



OBEC PODOMÍ

Podomí 89, 683 04 Drnovice okr. Vyškov
tel. 517 385 594, e-mail: starosta@podomi.cz
IČO: 00368709, č.ú.: 19323731/0100

Obec Podomí ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů podle § 39 odst. 1 oznamuje záměr obce **prodat nemovitost** v katastrálním území Podomí, a to:

pozemek parcela č. 1286/25 dle geometrického plánu č. 305-91/2014 o výměře 1200 m²

Minimální cena je stanovena na 50 Kč/m².

Nahlédnutí do mapy a do geometrického plánu je možné na Obecním úřadě Podomí v úředních hodinách v pondělí a ve středu. Občané mají právo se k tomuto záměru písemně vyjádřit na Obecním úřadě v Podomí nejpozději 15 dnů od vyvěšení.



starostka obce

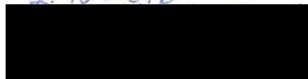


Obec Podomí
Podomí 89
683 04

Vyvěšeno dne: 26. 9. 2016

Sejmuto dne: 26. 10. 2016

14. 10. 2016



Obec Podomí
Podomí 89
683 04

Obec Podomí

IČ 00368709

zast. **Kateřinou Ševčíkovou, DiS.**, starostkou

Podomí 89, 683 04 Drnovice

jako prodávající

a

manželé

pa

a p

ob

jako kupující

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I

Obec Podomí je na základě zákona č. 172/1991 Sb. podle návrhu na částečný zápis majetku ze dne 18.7.2000, vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Podomí a katastrální území Podomí na LV č. 10001 takto:

Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1286/1	2131	orná půda	zemědělský půdní fond

Pozemek p.č. 1286/1 byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 305-91/2014 ze dne 3. 11. 2014 rozdělen na parcelu č. 1286/1, 1286/25 (dále jen geometrický plán).

Městský úřad Vyškov, stavební úřad, pod sp.zn.: MV11685/2015/SÚ/Po a č.j. MV 11824/2015 dne 4. 3. 2015 udělil souhlas s rozdělením pozemku výše uvedeným geometrickým plánem.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 305-91/2014 ze dne 3. 11. 2014 a sdělení stavebního úřadu Městského úřadu Vyškov ze dne 4. 3. 2015 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II

Prodávající Obec Podomí prodává pozemek p.č. 1286/25 o výměře 1200 m² (dále jen pozemek) vzniklý z p.č. 1286/1 (viz geometrický plán) se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu man[redacted]
[redacted] kteří pozemek p. č. 1286/25 do svého vlastnictví kupu[redacted]

III

Účastníci této smlouvy dohodli kupní cenu pozemku ve výši 62 900,00 Kč.
Účastníci této smlouvy se shodli na tom, že případný poplatek Státnímu pozemkovému úřadu uhradí kupující.
Současně účastníci potvrzují, že celá kupní cena byla zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 19323731/0100 vedený u Komerční banky, a.s..

IV

Zástupce prodávajícího seznámil kupující se stavem převáděného pozemku a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy ani věcná břemena.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, že je jim jeho stav znám na základě provedené prohlídky a že v tomto stavu pozemek kupují.

V

Vlastnictví k převáděnému pozemku se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující dnem vkladu vlastnického práva do místně příslušného katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Prodávající se dále zavazuje umožnit vybudování příjezdu k pozemku z komunikace ve vlastnictví prodávajícího.

Prodávající souhlasí se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni průchodu a průjezdu pro kupující (a další vlastníky p.č. 1286/25) přes pozemek p.č. 1284 z p.č. 1242/1 na pozemek p.č. 1286/25. Věcné břemeno bude zřízeno výhradně na náklady kupujícího, a to na základě geometrického plánu pro konkretizaci rozsahu věcného břemene.

VI

Účastníci současně navrhnou, aby po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo rozhodnuto o vkladu vlastnického práva a aby v katastru nemovitostí pro obec Podomí a katastrální území Podomí byl založen nový list vlastnictví a aby na něm byl proveden tento zápis:

A LV:



SJM

B LV:

Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1286/25	1200	orná půda	zemědělský půdní fond

VII

Účastníci prohlašují, že kupní smlouva byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určité a srozumitelně a na důkaz toho kupní smlouvu podepisují.

V Podomí dne 7. 11. 2016

Obec Podomí
zast. **Kateřinou Ševčíkovou, DiS.**
starostkou

....



V Podomí dne 7. 11. 2016
Ing. Vladimír Maruška

..



V Podomí dne 7. 11. 2016
Blanka Marušková

....



MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

stavební úřad

Masarykovo náměstí I
682 01 Vyškov
www.vyskov-mesto.cz

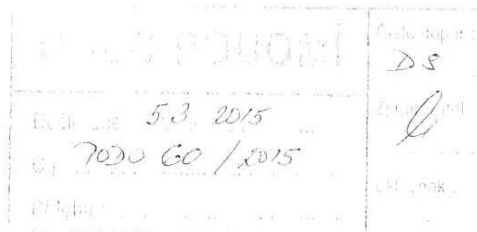
VÁŠ DOPIS ZE DNE 2.3.2015

VAŠE SP. ZN.
SPISOVÁ ZN.: MV11685/2015/SÚ/Po
Č.J.: MV 11824/2015
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslav Pospíšil
TEL.: 517 301 263
E-MAIL: jar.pospisil@meuvyskov.cz
DATUM: 4.3.2015



S002X00FL2F4

Obec Podomí
Podomí 89
683 04 Drnovice



Věc: Dělení pozemku p.č. 1286/1 v k.ú. Podomí podle GP č. 305-91/2014

Stavební úřad MěÚ Vyškov sděluje, že pro dělení pozemku nebude stavební úřad ve smyslu ustanovení §82 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydávat územní rozhodnutí, neboť není důvodné podmínky stanovovat a že s dělením pozemku parc. č. 1286/1 v katastrálním území Podomí dle GP č. 305-91/2014, souhlasí bez připomínek.

Ing. Miloslav Kramář v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

I. Obec Podomí, IDDS: 9i2bbyj
sídlo: Podomí č.p. 89, 683 04 Drnovice



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosaďadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku
1286/1	21 31	orná půda	1286/1	9 31	orná půda	1286/1	9 31	orná půda	1286/1	9 31	orná půda
			1286/25	12 00	orná půda						
	21 31			21 31							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí				Parcelní číslo podle katastru nemovitostí				Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			
zjednodušené evidencí	Kód BPEJ	Výměra ha	m2	zjednodušené evidencí	Kód BPEJ	Výměra ha	m2	zjednodušené evidencí	Kód BPEJ	Výměra ha	m2
1286/1	51200	4	21	1286/25	54700	6	53				
	54700	5	10								

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
132-164	579860,29	1145687,25	3	znak z plánu
132-170	579842,28	1145726,11	3	znak z plánu
288-4	579817,20	1145662,51	3	znak z plánu
288-20	579796,26	1145700,85	3	znak z plánu
1	579821,59	1145714,23	3	znak z plánu
2	579842,66	1145677,13	3	znak z plánu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Výkres:
Ing. Tomáš Šýkora - geodetická práce
683 04 Drnovice 278
ICO: 745 99 992, mob. 732 303 580

Číslo plánu: 305-01/2014

Okres: Vyškov

Obec: Podolí

Kat. území: Podolí

Mapový list: Blansko 1-2/33

Dosaďadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s tvarem a průběhem seřizovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šýkora

Číslo příkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2346/07

Dne: 7. říjen 2014 Číslo: 123/2014

Náležitosti se přenesl odpověď právní předpisem

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Vyškov
Bc. Milan Pohludek
PGP-920/2014-712
2014.10.15 09:23:49 CEST

Stejnopis ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šýkora

Číslo příkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2346/07

Dne: 3. říjen 2014 Číslo: 157/1-014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v katastrálním úřadě.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.